



Data 10/10/2022      Protocollo N° 0470176 Class: G.940.02.1 Fasc.

Allegati N° 1 per tot.pag. 2

Oggetto: Art. 7 Legge regionale 16 agosto 2002 n. 22 – “Autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie che erogano prestazioni di assistenza residenziale a ciclo continuativo e/o diurno.”

Soggetto richiedente: NAMIRA S.G.R.P.A. - Milano

Comune: Boschi Sant'Anna (VR)

Intervento: autorizzazione alla realizzazione di un Centro di Servizi per Anziani non autosufficienti in Comune di Boschi Sant'Anna (VR).

Settore: **anziani**

Al Comune di Boschi Sant'Anna

PEC: [protocollo@pec.comune.boschisantanna.vr.it](mailto:protocollo@pec.comune.boschisantanna.vr.it)

e, p.c.

All'Ufficio di Piano di Zona

Azienda ULSS n. 9 Scaligera

Distretto n. 3

PEC: [protocollo.aulss9@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss9@pecveneto.it)

Alla Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva

Al Legale Rappresentante

NAMIRA S.G.R.P.A. - Milano

PEC: [namirasgr-1@legalmail.it](mailto:namirasgr-1@legalmail.it)

All'U.O. Autorizzazione all'Esercizio e Organismo

Tecnicamente Accreditante Azienda Zero

PEC: [protocollo.azero@pecveneto.it](mailto:protocollo.azero@pecveneto.it)

Con nota del 26/09/2022, prot. n. 4747, agli atti al prot. n. 442056 del 27/09/2022, il Comune di Boschi Sant'Anna ha indetto una conferenza dei servizi decisoria relativa alla realizzazione di un Centro di Servizi per Anziani non autosufficienti in Comune di Boschi Sant'Anna (VR).

La Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva ha esaminato i documenti allegati all'istanza e con nota prot. n. 355182 del 11/08/2022, in allegato, ha rilasciato il parere obbligatorio e vincolante di competenza ex art. 7 L.R. 22/2002 e ha comunicato, per quanto di competenza, che l'intervento è conforme agli standard strutturali minimi di cui all'allegato A alla DGRV n. 84/2007, per la capacità ricettiva di 120 posti letto.

Area Sanità e Sociale

**Direzione Servizi Sociali**

Rio Novo Dorsoduro, 3493- 30123 Venezia – Tel. 041-2791379-1400-1486-1493-1498

[servizi.sociali@pec.regione.veneto.it](mailto:servizi.sociali@pec.regione.veneto.it)



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Con nota prot. n. 199746 del 7/10/2022, acquisita agli atti in data 10/10/2022 al prot. n. 468631, l'Azienda ULSS n. 9 Scaligera, competente territorialmente, si è espressa attestando che il progetto di realizzazione di un Centro di Servizi per Anziani non autosufficienti in Comune di Boschi Sant'Anna (VR) è compatibile con la programmazione locale, per la capacità ricettiva di 50 posti letto del Piano di Zona Straordinario (pagine 126 e 127) approvato dal Comitato dei Sindaci del Distretto 3 Pianura Veronese con deliberazione n. 1 del 03/02/2021 e recepito dall'Azienda Ulss 9 con deliberazione n. 160 del 26/02/2021.

Si rilascia, pertanto, per quanto di competenza di questa Direzione, ai fini dell'art. 7 della L.R. 22/2002, il parere obbligatorio e vincolante di compatibilità del progetto alla programmazione regionale ed attuativa locale comunicando che nulla osta alla realizzazione di un Centro di Servizi per Anziani non autosufficienti in Comune di Boschi Sant'Anna (VR) per la capacità ricettiva di 50 posti letto.

Distinti saluti

Il Direttore  
Dott. Pierangelo Spano  
(firmato digitalmente)

P.O. Affari giuridici generali e programmazione  
Dott.ssa Elisabetta Temporin 0412791454  
[elisabetta.temporin@regione.veneto.it](mailto:elisabetta.temporin@regione.veneto.it)

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da PIERANGELO SPANO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Sanità e Sociale  
**Direzione Servizi Sociali**  
Rio Novo Dorsoduro, 3493- 30123 Venezia – Tel. 041-2791379-1400-1486-1493-1498  
[servizi.sociali@pec.regione.veneto.it](mailto:servizi.sociali@pec.regione.veneto.it)



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

|Data 11/08/2022 |Prot. n° 0355182 |Class. G.900.04.2 |Allegati n° 0 per tot.pag. 0

Oggetto: Art. 7 Legge regionale 16 agosto 2002 n. 22 – “Autorizzazione alla realizzazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie che erogano prestazioni di assistenza residenziale a ciclo continuativo e/o diurno” – Conferenza dei Servizi semplificata e simultanea ai sensi artt. 14, 14-bis, 14-ter, L. 241/1990 e ss.mm.ii

Richiedente: NAMIRA S.G.R.P.A. - Milano

Comune: Boschi Sant’Anna (VR)

Intervento: autorizzazione alla realizzazione Centro di Servizi per Anziani non autosufficienti, Comunità Educativa Riabilitativa per preadolescenti/adolescenti, Comunità educativa diurna che accoglie anche minori con problemi psicopatologici in Comune di Boschi Sant’Anna (VR).

N. Pratica SUAP: 05762970969-06062022-1404

N. registro di carico: **CR/VR 498**

Settore: anziani/minori

Alla Direzione Servizi Sociali

e, p.c. All’Area Sanità e Sociale

All’Azienda Zero

U.O.C. Autorizzazione all’esercizio ed OTA

Con note prott. n. 3464 e n. 3209960 del 12/07/2022 (acquisite ai prott. reg. n. 310375, n. 310351, n. 310363, n. 310365, n. 310368 e n. 310372) il Comune di Boschi Sant’Anna (VR) ha indetto la conferenza dei servizi e trasmesso l’istanza della Società Namira S.G.R.P.A relativa all’intervento indicato in oggetto, per il parere della L.R. n. 22/2002.

Con nota prot. n. 3703 del 28/07/2022 (acquisita al prot. reg. n. 339474 del 2/08/2022) il Comune di Boschi Sant’Anna ha integrato l’istanza, con la nota della Società richiedente che ha specificato che le due comunità educative diurne, precedentemente denominate “Centri diurni per adolescenti” sono “Comunità educative diurne che accolgono anche minori con problemi psicopatologici.

Questa Struttura ha esaminato i documenti allegati all’istanza che prevede la realizzazione di due edifici indipendenti, uno destinato a ospitare un Centro di Servizi per anziani non autosufficienti per complessivi 120 posti letto (di seguito denominato CSA), e uno che conterrà due Comunità Educative Riabilitative per preadolescenti/adolescenti (di seguito denominate CER) da 12 posti letto ciascuna, e due Comunità educative diurne che accolgono anche minori con problemi psicopatologici (di seguito denominate CEDP).

Area Sanità e Sociale

**Struttura di Progetto Potenziamento Straordinario della Rete Ospedaliera e Grandi Strutture di Cura**

Rio dei Tre Ponti, Dorsoduro 3494/A - 30123 Venezia – tel. 041/2792110-2327 – fax 041/2792132

e-mail: [ediliziaospedaliera@regione.veneto.it](mailto:ediliziaospedaliera@regione.veneto.it) - pec: [ediliziaospedaliera@pec.regione.veneto.it](mailto:ediliziaospedaliera@pec.regione.veneto.it)

sito web: <http://www.regione.veneto.it>



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Nel dettaglio, Il CSA costituito da tre piani fuori terra, è articolato in quattro nuclei residenziali da 30 posti letto, due al primo piano e due al piano secondo, disposti ai lati del nucleo centrale contenente i servizi generali di nucleo. Ogni nucleo conterrà n. 13 stanze a due letti e altre n. 4 stanze ad un letto. Il piano terra è dedicato a tutte le attività di supporto necessarie alla struttura assistenziale. La movimentazione verticale è assicurata da 3 impianti, comprendendo ascensori e montalettighe.

Le due CEDP sono poste al piano terra, collegate tra loro da un unico corridoio, mentre le due CER sono poste al primo piano. Al piano terra sono collocati i servizi generali comuni alle quattro comunità: lavanderia, spogliatoi e depositi. Le CER hanno una capacità ricettiva massima di 12 utenti ciascuna, ospitati in 6 camere doppie e una stanza da letto dedicata agli addetti. Gli ingressi sono in posizione baricentrica e distinti per tipologia di comunità. Le connessioni verticali sono assicurate da un ascensore a supporto del nucleo scale e da un montavivande con ingresso dedicato.

Vista la relazione di verifica degli standard strutturali minimi regionali e gli elaborati grafici che attestano la rispondenza dell'intervento alla vigente normativa regionale e dai quale si evince in particolare che la superficie utile funzionale dichiarata:

- per quanto riguarda il CSA risulta pari a circa 38,00 mq per utente, avvalendosi della deroga del 20% per l'esternalizzazione dei servizi di lavanderia, cucina e parte dell'amministrazione;
- per quanto riguarda la CER risulta pari a 20,73 mq per utente.

Al riguardo, vista la documentazione pervenuta, per quanto di competenza, si comunica che l'intervento di realizzazione è conforme agli standard strutturali minimi di cui all'allegato A alla Dgr n. 84/2007 per il CSA e all'allegato A della Dgr n. 242/2012 per CER e CEDP con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- anche per quanto non rilevabile esplicitamente dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica inviata, l'opera sia realizzata nel rispetto della normativa tecnica delle costruzioni, di sicurezza e d'uso in vigore.

Si richiama l'Ente al rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza previste per le strutture socio-sanitarie con particolare riferimento agli aspetti antincendio (DM 10/03/1998, DM 18/09/2002 e DPR n. 151/2011) e antisismici (DM 17/01/2018 e DGR n. 3645/2003).

Quanto sopra ai fini del rilascio del "parere obbligatorio e vincolante" di cui all'art. 7 comma 1 lettera b) della L.R. 16 agosto 2002 n. 22 di competenza di codesta Direzione.

Si invita codesta Direzione, una volta emesso il suddetto parere, a trasmetterne copia a questa Struttura.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
ING. PAOLO FATTORI  
(firmato digitalmente)

Per informazioni:  
Ufficio edilizia sociale  
arch. M. Girardini - tel. 041 279 2179

H:\Monitoraggio\LR\_22\_02\PRATICHE\VERONA\VR 498\_NAMIRA\_Boschi S\_Anna\VR 498\_NAMIRA\_Boschi S\_Anna\_parere.doc