

Comune di Boschi Sant'Anna

Provincia di Verona



**INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL SISTEMA DI  
RISCALDAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA**

**CONTABILITÀ FINALE**

Elaborato	Titolo
<b>C.R.E.</b>	<b>CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>

Il Direttore Lavori geom. Luca Magri		Boschi Sant'Anna, lì	22/11/2023
---	---	----------------------	------------

## **PROGETTO PRINCIPALE**

Il progetto dell'intervento è stato redatto dal geom. Luca Magri, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Boschi Sant'Anna, abilitato ai sensi di legge. Lo stesso è stato approvato con Determinazione n. 136 del 20/09/2023, per un importo dell'opera di € 20.740,00 di cui € 17.000,00 per lavori a base d'asta.

## **AFFIDAMENTO LAVORI**

Con Determinazione n. 151 del 18/10/2023 sono stati aggiudicati definitivamente e affidati i lavori all'impresa TSC-Maron Adriano S.r.l., Via Faro n. 6, Boschi Sant'Anna (VR), C.F./P.IVA 03932680238, per l'importo di netti Euro 16.450,00, risultante dal ribasso percentuale del 3,235% offerto dalla medesima in sede di trattativa.

## **PERIZIE SUPPLEMENTIVE O DI VARIANTE**

Durante il corso dei lavori non si è resa necessaria la redazione di perizie di variante.

## **NUOVI PREZZI**

Durante il corso dei lavori non si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi.

## **TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione lavori è stato stabilito in giorni 60 naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati il 18/10/2023 con verbale di consegna emesso in pari data.

## **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria la sospensione degli stessi.

## **PROROGHE**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga.

## **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

In causa dei giorni di contratto, il tempo utile risulta complessivamente di:

- per contratto	giorni 60
- per sospensione dei lavori	giorni 0
- per proroga lavori	giorni 0
	-----
Totale	giorni 60

La scadenza del tempo utile risultava per tanto fissata al 16/12/2023.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 22/11/2023 come fu accertato con verbale emesso in pari data e quindi in tempo utile.

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati fatti che hanno cagionato danni ai lavori eseguiti.

## **ANTICIPAZIONI DI DENARO**

Nel corso dei lavori non è stata effettuata dall'impresa appaltatrice alcuna anticipazione di denaro.

## **VARIAZIONI APPORTATE**

Nel corso dei lavori non è stata effettuata dall'impresa appaltatrice alcuna variazione.

## **CERTIFICATO DI ACCONTO**

Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento in acconto.

## **STATO FINALE**

Lo stato finale è stato redatto in data 22/11/2023, per importo di € 16.450,00.

## **CONFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E DI SPESA**

Importo netto contrattuale dei lavori	€ 16.450,00
Importo netto dei lavori eseguiti	<b>€ 16.450,00</b>

## **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato il verbale di fine dei lavori senza riserve.

## **INFORTUNI**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni degni di nota.

## **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO**

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri dipendenti per infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Legnago (VR) con polizza n. 20891250/35 continuativa.

## **ASSICURAZIONI SOCIALI**

L'impresa ha dimostrato la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali per il periodo di esecuzione dei lavori.

## **CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procedure e deleghe a favore di terzi per la riscossione di mandati di pagamento relativi ai valori in questione o che esistano atti impeditivi di altro genere.

## **DIREZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati diretti dal geom. Luca Magri, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Boschi Sant'Anna, abilitato ai sensi di legge.

## **VERBALE DI VERIFICA E RELAZIONE**

La visita della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 22/11/2023 ed oltre al sottoscritto direttore dei lavori geom. Luca Magri è intervenuto alla stessa il Sig. Maron Matteo, in rappresentanza della ditta appaltatrice.

## **RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 de Codice Civile, ha dichiarato di non esservi difformità o vizi.

## **CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI E I LAVORI ESEGUITI**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Tecnica dei lavori. Sono state verificate le misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure, nei disegni e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto, geom. Luca Magri, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del Progetto e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che non sono state effettuate anticipazioni in denaro;

- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme per gli stessi autorizzate;
- che i lavori sono ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che durante i lavori non ci sono state occupazioni ne temporanee ne definitive di aree di proprietà privata;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il loro corso;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

### CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa TSC-Maron Adriano S.r.l., Via Faro n. 6, Boschi Sant'Anna (VR), C.F./P.IVA 03932680238, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	+ € 16.450,00
A dedursi per certificati di pagamento emessi	- €       0,00 =
<b>Resta il credito liquido dell'Impresa in</b>	<b>€ 16.450,00</b>

Che possono porsi all'Impresa suddetta o chi per essa, salvo l'approvazione del presente atto, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, per i lavori di cui all'oggetto del presente certificato.

Boschi Sant'Anna, li 22/11/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
geom. Magri Luca

