



# COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

Provincia di Verona

Telefono 0442 99133  
PEC [protocollo@pec.comune.boschisantanna.vr.it](mailto:protocollo@pec.comune.boschisantanna.vr.it)

Piazza Sant'Anna n°31  
P.I. 00686570235

Boschi Sant'Anna, li 23/02/2023

## PROCESSO VERBALE DI FINE LAVORI

<b><u>Lavori:</u></b>	Riqualificazione delle aree a verde attrezzato del territorio comunale
<b><u>Impresa:</u></b>	Arredo Park S.r.l., Via Mantovana n. 185/B, Verona (VR) C.F./P.IVA 02993070230;
<b><u>Importo dei lavori (contrattuale):</u></b>	€ 26.150,00 (compreso OO.SS.) oltre IVA 10%;
<b><u>Oneri per la sicurezza:</u></b>	€ 1.250,00;
<b><u>Estremi provvedimento di affidamento:</u></b>	Determinazione n. 191 del 30/12/2022 – RDO-MEPA n. 3371680;
<b><u>Tempi di esecuzione lavori:</u></b>	90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;
<b><u>Data di consegna lavori:</u></b>	07/02/2023;
<b><u>Termine di esecuzione lavori:</u></b>	07/05/2023;

L'anno 2023 nel giorno 23 del mese di febbraio, in Boschi Sant'Anna (VR), a seguito di comunicazione del D.L. geom. Luca Magri, presso la sede municipale si sono trovati i Sigg.:

- geom. Luca Magri, in qualità di D.L.;
- Sig. Stefano Lavarini, in qualità di Socio dell'impresa appaltatrice;

Sulla scorta degli elaborati di progetto, il sottoscritto D.L. ha verificato i lavori eseguiti, ha riscontrato le misure e tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi.

Eventuali note: \_\_\_\_\_ NESSUNA \_\_\_\_\_

L'appaltatore ha dichiarato di accettare le misurazioni effettuate.

I lavori si dichiarano quindi conclusi alla data del presente verbale, li 23/02/2023.

Letto, firmato e sottoscritto il 23/02/2023.

L'Impresa

Il Direttore Lavori

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Comune di Boschi Sant'Anna

Provincia di Verona



**RIQUALIFICAZIONE  
DELLE AREE A VERDE ATTREZZATO  
DEL TERRITORIO COMUNALE**

**CONTABILITÀ FINALE**

Elaborato	Titolo
<b>S.F.</b>	<b>STATO FINALE DELLE OPERE</b>

Il Direttore Lavori geom. Luca Magri	_____	Boschi Sant'Anna, li	23/02/2023
---	-------	----------------------	------------

#### Area a verde attrezzato di Piazza Sant'Anna

- Lievo di una attrezzatura obsoleta (1 gioco a torretta), smontaggio e smaltimento, livellazione dell'area di installazione dell'attrezzatura (dimensioni indicate in ogni singola scheda prodotto).
- Formazione del sottofondo e dei sistemi di ancoraggio dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).
- Fornitura e posa della pavimentazione antitrauma nelle dimensioni specifiche per l'attrezzatura da installarsi (dimensioni indicate in scheda prodotto).
- Fornitura, posa e verifica/collaudo di altalena tipo "Lion", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST80, dim. 360 x 180 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.
- Fornitura, posa e verifica/collaudo di torretta tipo "Dragon", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST600, dim. 245 x 650 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

DDT N. 46 DEL 07/02/2023	HPST80	€ 1.300,00
	HPST600	€ 2.980,00
DDT N. 55 DEL 09/02/2023	HPSA20 (X 2 PZ.)	€ 1.406,00
	SP.RIM. (X 2PZ.)	€ 800,00
	SP.TR. – SP. P.O. (X 2 PZ.)	€ 1.155,00
	SP. ASS./POSA HPSA20 (X 2 PZ.)	€ 766,08

#### Area a verde attrezzato di Via Matteotti

- Lievo di pavimentazione antitrauma, smontaggio e smaltimento, livellazione dell'area di installazione dell'attrezzatura (dimensioni indicate in ogni singola scheda prodotto).
- Formazione del sottofondo e dei sistemi di ancoraggio dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).
- Fornitura e posa della pavimentazione antitrauma nelle dimensioni specifiche per l'attrezzatura da installarsi (dimensioni indicate in scheda prodotto).
- Fornitura, posa e verifica/collaudo di altalena tipo "Lion", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST80, dim. 360 x 180 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

DDT N. 48 DEL 07/02/2023	HPST80	€ 1.300,00
DDT N. 55 DEL 09/02/2023	HPSA20 (X 1 PZ.)	€ 703,00
	SP.RIM. (X 1PZ.)	€ 400,00
	SP.TR. – SP. P.O. (X 1 PZ.)	€ 577,50
	SP. ASS./POSA HPSA20 (X 1 PZ.)	€ 383,04

#### Area a verde attrezzato di Piazza San Marco

- Lievo di una attrezzatura obsoleta (1 gioco a torretta), smontaggio e smaltimento, livellazione dell'area di installazione dell'attrezzatura (dimensioni indicate in ogni singola scheda prodotto).
- Formazione del sottofondo e dei sistemi di ancoraggio dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).
- Fornitura e posa della pavimentazione antitrauma nelle dimensioni specifiche per l'attrezzatura da installarsi (dimensioni indicate in scheda prodotto).
- Fornitura, posa e verifica/collaudo di torretta tipo "Dragon", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST600, dim. 245 x 650 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

DDT N. 53 DEL 08/02/2023	HPST600	€ 2.980,00
DDT N. 55 DEL 09/02/2023	HPSA20 (X 1 PZ.)	€ 703,00
	SP.RIM. (X 1PZ.)	€ 400,00
	SP.TR. – SP. P.O. (X 1 PZ.)	€ 577,50

SP. ASS./POSA HPSA20 (X 1 PZ.)

€ 383,04

Area ludica degli istituti scolastici di Via Olmo

Lievo di una attrezzatura obsoleta (una casetta appoggiata), smontaggio e smaltimento, livellazione dell'area di installazione dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Formazione del sottofondo e dei sistemi di ancoraggio dell'attrezzatura (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Fornitura e posa della pavimentazione antitrauma nelle dimensioni specifiche per l'attrezzatura da installarsi (dimensioni indicate in scheda prodotto).

Fornitura, posa e verifica/collaudo di altalena tipo "Baby Lion", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST50, dim. 155 x 303 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

Fornitura, posa e verifica/collaudo di casetta tipo "Dragon", marca Arredo Park, serie Happy Park Steel, cod. HPST260, dim. 180 x 224 cm, completa di tutto il necessario per dare il lavoro concluso e immediatamente fruibile.

DDT N. 53 DEL 08/02/2023	HPST50	€ 959,76
	HPST260	€ 2.999,00
	HPSA20 (X 2 PZ.)	€ 1.406,00
DDT N. 55 DEL 09/02/2023	SP.RIM. (X 2PZ.)	€ 800,00
	SP.TR. – SP. P.O. (X 2 PZ.)	€ 1.155,00
	SP. ASS./POSA HPSA20 (X 2 PZ.)	€ 766,08

---

Importo complessivo dei lavori	€ 24.900,00
Oneri per la sicurezza	€ 1.250,00
<b>Totale opere</b>	<b>€ 26.150,00</b>

Comune di Boschi Sant'Anna

Provincia di Verona



**RIQUALIFICAZIONE  
DELLE AREE A VERDE ATTREZZATO  
DEL TERRITORIO COMUNALE**

**CONTABILITÀ FINALE**

Elaborato	Titolo
<b>C.R.E.</b>	<b>CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>

Il Direttore Lavori geom. Luca Magri	_____	Boschi Sant'Anna, li	24/02/2023
---	-------	----------------------	------------

## PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo è stato redatto dal geom. Luca Magri, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Boschi Sant'Anna, abilitato ai sensi di legge. Lo stesso è stato approvato con Determinazione n. 174 del 22/12/2022, per un importo dell'opera di € 30.000,00 di cui € 26.250,00 per lavori a base d'asta comprensivi di € 1.250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo dell'opera era così suddiviso:

		<b>Importo di progetto</b>	
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€	25.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.250,00
	Totale opere a base d'asta	€	<b>26.250,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1	Imprevisti	€	1.125,00
B.2	IVA lavori 10%	€	2.625,00
	Totale somme a disposizione	€	<b>3.750,00</b>
	<b>Totale complessivo dell'opera</b>	€	<b>30.000,00</b>

## AFFIDAMENTO LAVORI

Con Determinazione n. 191 del 30/12/2022 sono stati aggiudicati definitivamente e affidati i lavori alla società Arredo Park S.r.l., con sede in Via Mantovana n. 185/B, Verona (VR), C.F./P.IVA 02993070230, per l'importo di netti Euro 26.150,00, risultante dal ribasso percentuale del 0,40% offerto dalla medesima in sede di gara.

## PERIZIE SUPPLEMENTIVE O DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori non si è resa necessaria la redazione di perizie di variante.

## NUOVI PREZZI

Durante il corso dei lavori non si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi.

## TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione lavori è stato stabilito in giorni 90 (novanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 07/02/2023 con verbale di consegna emesso in pari data.

## SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Nel corso dei lavori non si è resa necessaria la sospensione degli stessi.

## PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga.

## SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

In causa dei giorni di contratto, il tempo utile risulta complessivamente di:

- per contratto	giorni 90
- per sospensione dei lavori	giorni 0
- per proroga lavori	giorni 0
	-----
Totale	giorni 90

La scadenza del tempo utile risultava per tanto fissata al 07/05/2023.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 23/02/2023 come fu accertato con verbale emesso in pari data e quindi in tempo utile.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati fatti che hanno cagionato danni ai lavori eseguiti.

### **ANTICIPAZIONI DI DENARO**

Nel corso dei lavori non è stata effettuata dall'impresa appaltatrice alcuna anticipazione di denaro.

### **VARIAZIONI APPORTATE**

Le principali variazioni risultano contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/16.

### **CERTIFICATO DI ACCONTO**

Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento in acconto.

### **STATO FINALE**

Lo stato finale è stato redatto in data 24/02/2023, per importo di € 26.150,00.

### **CONFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E DI SPESA**

Importo netto contrattuale dei lavori	€ 26.150,00
Importo netto dei lavori eseguiti	<b>€ 26.150,00</b>

### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve.

### **INFORTUNI**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni degni di nota.

### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO**

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri dipendenti per infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Verona (VR) con polizza n. 12445416 continuativa.

### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

L'impresa ha dimostrato la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali per il periodo di esecuzione dei lavori.

### **CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA**

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procedure e deleghe a favore di terzi per la riscossione di mandati di pagamento relativi ai valori in questione o che esistano atti impeditivi di altro genere.

### **DIREZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati diretti dal geom. Luca Magri, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Boschi Sant'Anna, abilitato ai sensi di legge.

### **VERBALE DI VERIFICA E RELAZIONE**

La visita della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 23/02/2023 ed oltre al sottoscritto direttore dei lavori geom. Luca Magri è intervenuto alla stessa il Sig. Lavarini Stefano, in rappresentanza della ditta appaltatrice.

### **RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni

contrattuali la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 de Codice Civile, ha dichiarato di non esservi difformità o vizi.

### **CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI E I LAVORI ESEGUITI**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Tecnica dei lavori. Sono state verificate le misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure, nei disegni e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto, geom. Luca Magri, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del Progetto e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare, per numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello Stato Finale in data 23/02/2023;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che non furono effettuate anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme per gli stessi autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che durante i lavori non ci sono state occupazioni ne temporanee ne definitive di aree di proprietà privata;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il loro corso;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

### **CERTIFICA**

Che i lavori sopra descritti eseguiti dalla società Arredo Park S.r.l., con sede in Via Mantovana n. 185/B, Verona (VR), C.F./P.IVA 02993070230, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	+ € 26.150,00
A dedursi per certificati di pagamento emessi	- € 0,00 =
<b>Resta il credito liquido dell'Impresa in</b>	<b>€ 26.150,00</b>

Che possono porsi all'Impresa suddetta o chi per essa, salvo l'approvazione del presente atto, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, per i lavori di cui all'oggetto del presente certificato.

Boschi Sant'Anna, lì 24/02/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
geom. Magri Luca

