Comune di Boschi Sant'Anna	Provincia di Verona

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARREDO URBANO DI PIAZZA SANT'ANNA. BALAUSTRA DI PROTEZIONE DEL PARCO URBANO. SECONDO INTERVENTO.

CONTABILITÀ FINALE

Elaborato	Titolo
C.R.E.	**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il Direttore Lavori geom. Luca Magri _____	Boschi Sant'Anna, lì	04/10/2023

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo è stato redatto dal geom. Luca Magri, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Boschi Sant'Anna, abilitato ai sensi di legge. Lo stesso è stato approvato con Determinazione n. 106 del 12/07/2023, per un importo dell'opera di € 5.000,00 di cui € 4.090,00 per lavori a base d'asta comprensivi di € 90,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo dell'opera era così suddiviso:

			Importo di progetto
A	**Importo dei lavori**		
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€	4.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	90,00
	Totale opere a base d'asta	**€**	**4.090,00**
B	**Somme a disposizione**		
B.1	Imprevisti	€	10,20
B.2	IVA lavori 22%	€	899,80
	Totale somme a disposizione	**€**	**910,00**
	Totale complessivo dell'opera	**€**	**5.000,00**

AFFIDAMENTO LAVORI

Con Determinazione n. 114 del 19/07/2023 sono stati aggiudicati definitivamente e affidati i lavori all'impresa "Giulietto S.n.c.", con sede in Via Faro n. 7, Boschi Sant'Anna (VR), P.IVA 02926210234, per l'importo di netti Euro 7.649,00, risultante dal ribasso percentuale del 2,00% offerto dalla medesima in sede di gara.

Il quadro economico dell'opera risultava pertanto così modificato:

			Importi	
			Progetto	**Aggiudicazione**
A	**Importo dei lavori**			
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€	4.000,00	3.920,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	90,00	90,00
	Totale opere a base d'asta	**€**	**4.090,00**	**4.010,00**
B	**Somme a disposizione**			
B.1	Imprevisti/ribasso d'asta	€	10,20	107,80
B.2	IVA lavori 22%	€	899,80	882,20
	Totale somme a disposizione	**€**	**910,00**	**990,00**
	Totale complessivo dell'opera	**€**	**5.000,00**	**5.000,00**

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE

Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una lista di lavori in economia, non comportante variante alle opere che però ha modificato il quadro economico dell'opera, così reso:

A	**Importo dei lavori**	
A1	**Opere a base d'asta**	3.920,00
A2	**Oneri per la sicurezza**	90,00
Totale importo opere		**4.010,00**
B	**Somme a disposizione**	
B1	**Imprevisti**	10,20
B2	**IVA lavori 22%**	882,20
B3	**Lavori in economia (lista economie 12/09/2023)**	80,00
B4	**IVA lavori in economia 22%**	17,60
Totale somme a disposizione		**990,00**
Totale opera		**5.000,00**

NUOVI PREZZI
Durante il corso dei lavori non si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
Il tempo utile per l'ultimazione lavori è stato stabilito in giorni 60 naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

CONSEGNA DEI LAVORI
I lavori sono stati consegnati il 28/07/2023 con verbale di consegna emesso in pari data.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI
Nel corso dei lavori si è resa necessaria una sospensione dei lavori, in conseguenza alla necessità di produzione della balaustra metallica per la sua zincatura e verniciatura.

PROROGHE
Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE
In causa dei giorni di contratto, il tempo utile risulta complessivamente di:

-	per contratto	giorni 60
-	per sospensione dei lavori	giorni 11
-	per proroga lavori	giorni 0

	Totale	giorni 71

La scadenza del tempo utile risultava per tanto fissata al 06/10/2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI
L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 04/10/2023 come fu accertato con verbale emesso in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE
Durante l'esecuzione delle opere non si sono verificati fatti che hanno cagionato danni ai lavori eseguiti.

ANTICIPAZIONI DI DENARO
Nel corso dei lavori non è stata effettuata dall'impresa appaltatrice alcuna anticipazione di denaro.

VARIAZIONI APPORTATE
Durante l'esecuzione delle opere non si sono apportate variazioni alle lavorazioni.

CERTIFICATO DI ACCONTO
Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun certificato di pagamento in acconto.

STATO FINALE
Lo stato finale è stato redatto in data 04/10/2023, per importo di € 4.090,00 (al netto dell'IVA).

CONFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E DI SPESA

Importo netto contrattuale dei lavori	€ 4.010,00
Importo netto dei lavori in economia	€ 80,00
Importo netto dei lavori eseguiti	**€ 4.090,00**

RISERVE DELL'IMPRESA
L'Impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve.

INFORTUNI
Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni degni di nota.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO
L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri dipendenti per infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Legnago (VR) con polizza n. 8947252/93 continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI
L'impresa ha dimostrato la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali per il periodo di esecuzione dei lavori.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA
Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procedure e deleghe a favore di terzi per la riscossione di mandati di pagamento relativi ai valori in questione o che esistano atti impeditivi di altro genere.

DIREZIONE DEI LAVORI
I lavori sono stati diretti dal geom. Luca Magri, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Boschi Sant'Anna, abilitato ai sensi di legge.

VERBALE DI VERIFICA E RELAZIONE
La visita della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 04/10/2023 ed oltre al sottoscritto direttore dei lavori geom. Luca Magri è intervenuto alla stessa il Sig. Stella Simone, in rappresentanza della ditta appaltatrice.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO
Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.
Per le parti non ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 de Codice Civile, ha dichiarato di non esservi difformità o vizi.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI E I LAVORI ESEGUITI
Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto, non si sono riscontrate variazioni quantitative. Sono state verificate le misure e le dimensioni delle varie opere, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure, nei disegni e nel registro di contabilità.
Ciò premesso il sottoscritto, geom. Luca Magri, Direttore dei Lavori, considerato:
- che i lavori corrispondono alle previsioni del Progetto e che sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare, per numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello Stato Finale in data 04/10/2023;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che non sono state effettuate anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme per gli stessi autorizzate;

- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che durante i lavori non ci sono state occupazioni ne temporanee ne definitive di aree di proprietà privata;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il loro corso;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa "Giulietto S.n.c.", con sede in Via Faro n. 7, Boschi Sant'Anna (VR), P.IVA 02926210234, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale	+ € 4.090,00
A dedursi per certificati di pagamento emessi	– € 0,00 =
Resta il credito liquido dell'Impresa in	**€ 4.090,00**

Che possono porsi all'Impresa suddetta, salvo l'approvazione del presente atto, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, per i lavori di cui all'oggetto del presente certificato.

Boschi Sant'Anna, lì 04/10/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI
geom. Magri Luca