



COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35

OGGETTO

VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. PER RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015 - ADOZIONE.

L'anno 2016 addì **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **20,00** nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti n. 4714 in data 24/11/2016 e n. 4739 in data 25/11/2016 tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale. All'appello nominale risultano:

n.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	PASSARIN VINCENZINO	X	
2	OCCHIALI ENRICO	X	
3	TECCHIO GUSTAVO	X	
4	NALIN ALESSIA MARTINA	X	
5	GIRARDI MAURO	X	
6	COLTRO ALESSANDRO		X
7	RICOLDI DAVIDE	X	
8	BORASCA GIOVANNA	X	
9	VACCARI FERDINANDO	X	
10	BOTTAZZI ANTONIO	X	
11	GIULIETTO FABIO	X	

Partecipa all'adunanza il DR. TOMMASO D'ACUNZO in qualità di Segretario Comunale.

Il Sig. VINCENZINO PASSARIN nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto della proposta di deliberazione:

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA:

VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. PER RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. n. 4/2015 - ADOZIONE.

Premesso che:

- in base all'art. 14 della [convenzione](#) per la gestione in forma associata della funzione fondamentale "Organizzazione dei servizi pubblici di interesse generale di ambito comunale" approvata dai Consigli dei Comuni aderenti (per Minerbe, delibera n. 40 del 23/10/2014) e dell'Unione con la delibera n. 13 del 28-10-2014, e sottoscritta tra i Sindaci dei cinque Comuni in data 28-10-2014, è previsto quanto segue: *"In sede di prima applicazione, ed in mancanza del programma annuale e pluriennale di gestione della funzione e del trasferimento dei fondi al bilancio dell'Unione, l'Unione attraverso il proprio Responsabile della struttura di massima dimensione deputato alla gestione della funzione e dei servizi connessi, è autorizzata ad emettere provvedimenti con efficacia sui bilanci dei singoli comuni. L'efficacia dei provvedimenti del Responsabile della struttura di massima dimensione è sottoposto al visto di copertura finanziaria del responsabile del servizio finanziario del comune di riferimento"*;
- in base alla delibera Giunta Unione [n. 33 del 05-12-2014](#):
 - il Responsabile della Direzione pianificazione urbanistica lavori pubblici e manutenzioni, fino all'approvazione dei bilanci di previsione 2015, gestirà le funzioni associate assegnate alla detta struttura organizzativa impegnando anche sui bilanci dei comuni conferenti, previo visto di copertura finanziaria del responsabile del servizio finanziario del comune interessato;
 - l'attività di gestione del responsabile della direzione, fino all'approvazione dei bilanci di previsione 2015, sarà determinata dalle delibere dei singoli comuni con cui assegneranno al Responsabile le risorse e forniranno le linee di indirizzo per la gestione.

Richiamati i seguenti atti di nomina del Presidente dell'Unione di Comuni dall'Adige al Fratta:

- prot. 1603 del 11/12/2014 con il quale il sottoscritto veniva nominato Responsabile della Direzione Pianificazione Urbanistica, Lavori Pubblici e Manutenzioni dell'Unione di Comuni dall'Adige al Fratta dell'Unione di Comuni "dall'Adige al Fratta";
- decreto n. 2 in data 26/04/2016 ad oggetto : "DECRETO CORRETTIVO DEL PRECEDENTE DECRETO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 1603 DEL 11.12.2014 E RIDEFINIZIONE COMPETENZE AL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI."

-il Consiglio Regionale del Veneto in data 16/03/2015, ha approvato la Legge Regionale n. 4/2015 che prevede la possibilità di riclassificare le aree edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, mediante apposita variante urbanistica al Piano Regolatore Generale;

-l'art. 7 della su citata L.R. all'oggetto: *"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo e di aree naturali protette regionali"*, consente ai Comuni di operare, su proposta dei cittadini interessati, nei termini del contenimento del consumo del suolo, con la riduzione dei processi di urbanizzazione del territorio;

-la conseguenza di tale operazione, comporta significativo sgravio di imposta fiscale immobiliare a carico dei proprietari dei terreni interessati.

VISTO:

-che in data rispettivamente 31/08/2015 e 29/01/2016, a cura della Direzione Pianificazione Urbanistica, LL.PP. e manutenzioni dell'Unione di Comuni "dall'Adige al Fratta", sono stati pubblicati, per gli anni 2015 e 2016, avvisi pubblici, con i quali sono stati invitati i proprietari o titolari di altro diritto reale di terreni edificabili,

in base alla destinazione urbanistica del vigente strumento urbanistico, a presentare istanza affinché gli stessi siano resi inedificabili;

-che nei termini previsti, sono pervenute le seguenti 11 richieste:

n.	Ditta	PRG vigente	Variante	Sup. variata mq.	Catasto	
					Fg,	m.n.
1	BUSOLO Federico e Altri	C2-res. espans.	Verde privato	1.196-	4	898
2	DE CONTI Aldo	C2-res. espans./attività fuori zona	Verde privato	4.310-	4	481
3	GALLO Maria e Altri	C2-res. espans.	Verde privato	1.230-	4	239
4	MARON Giovanni	C2-res. espans. C1-res. complet.	Verde privato	7.420-	6	130
5	MELOTTO Zora	C2-res. espans.	Verde privato	5.750-	6	120
6	MELOTTO Lorella	C2-res. espans.	Verde privato	2.775-	6	740
7	ZANON Dante	C2-res. espans.	Verde privato	3.005-	6	126,706
8	ZANON Silvano	C2-res. espans.	Verde privato	2.530-	6	719
9	ZOCCA Marino e Altri	C2-res. espans.	Verde privato	28.550-	6	678,817 810,811 812,814
10	FURIERI Ida	C2-res. espans. C1-res. complet.	Verde privato	7.030-	6	514
11	GALLO Giannino	BS-res. speciale	Verde privato	1.580-	6	581
Totale superficie variata				65.376-		

-che le stesse sono state oggetto di istruttoria per verificarne l'ammissibilità anche in funzione delle direttive espresse dalla Regione del Veneto con circolare n. 1 dell' 11/02/2016;

VISTI gli elaborati allo scopo predisposti, così distinti:

- Tav. A -Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav. B -Schede varianti
- Tav. C -Dichiarazione V.inc.A
- Tav. 13.1 -P.R.G. intero territorio comunale,

agli atti della competente Direzione Pianificazione Urbanistica, LL.PP. e Manutenzioni dell'Unione di Comuni "dall'Adige al Fratta";

VISTE le Leggi Regionali 16/03/2015 n. 4 e 27/06/1985 n. 61, art. 50 c. 6 e 7m

SI PROPONE

Per tutte le motivazioni riportate in premessa e quivi richiamate per costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo :

1. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 50 commi 6 e 7 della L.R. n. 61/1985, "Variante Parziale" al vigente P.R.G. in dipendenza dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 all'oggetto: "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo e di aree naturali protette regionali*", composta dai seguenti elaborati:
 - Tav. A -Relazione Tecnico Illustrativa;
 - Tav. B -Schede varianti
 - Tav. C -Dichiarazione V.inc.A
 - Tav. 13.1-P.R.G. intero territorio comunale,
 agli atti della competente Direzione Pianificazione Urbanistica, LL.PP. e Manutenzioni dell'Unione di Comuni "dall'Adige al Fratta"
2. **DI DARE ATTO** che la "Variante" è coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo;

3. **DI INCARICARE** il Responsabile di P.O. Direzione Pianificazione Urbanistica, LL.PP. e Manutenzioni dell'Unione di Comuni "dall'Adige al Fratta", quale Responsabile del Procedimento, per l'espletamento degli adempimenti di cui all'art. 50 commi 6 e 7 della L.R. n. 61/1985;

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente che introduce il punto all'ordine del giorno e lascia la parola al Dott. Rossi Paolo Responsabile della Direzione Lavori Pubblici dell'Unione di Comuni "Dall'Adige al Fratta"; unitamente all'Arch. Paolo Catozzo progettista incaricato.

Il Segretario legge al consiglio l'art. 78, comma 2, del TUEL, affinché i consiglieri possano segnalare eventuali incompatibilità con la proposta di delibera, specificando che nel caso vi fossero ipotesi di incompatibilità, si procederà con singole votazioni a stralcio sulle singole richieste e successivamente con una votazione finale e definitiva di tutta la variante.

Non si registrano interventi alla richiesta del segretario.

Il Dott. Paolo Rossi a questo punto legge i nominativi dei richiedenti.

L'Arch. Paolo Catozzo illustra i presupposti normativi della variante in oggetto e spiega la Legge Regionale in materia, evidenziando come la variante determini una riduzione dell'edificabilità rispetto all'attuale P.R.G. del Comune; segnala inoltre l'aumento delle quantità standard per abitante con l'attuale variante. Si procede a questo punto, con l'illustrazione delle singole richieste pervenute precisando, di ognuna, l'impatto con l'assetto generale del territorio. Il professionista, dopo aver illustrato le singole domande pervenute, conclude evidenziando che per tutte le richieste ci sono i presupposti di ammissibilità per la riclassificazione. Specifica che quella di stasera è l'adozione della variante, dalla quale poi decorreranno i termini per eventuali osservazioni e infine il consiglio dovrà procedere con la definitiva approvazione. L'ultimo aspetto sul quale il professionista si riserva di verificare, è se questa variante "verde" deve essere assoggettata a VAS con tempi che si allungherebbero inevitabilmente.

Uditi gli interventi dei Consiglieri di seguito riportati succintamente:

Il Consigliere Bottazzi Antonio ringrazia i tecnici intervenuti e specifica che la variante oggetto della proposta è il frutto di richieste di cittadini. Annuncia che il suo gruppo voterà a favore.

Il Consigliere Vaccari Ferdinando chiede se è stato calcolato il minor gettito fiscale a seguito della riqualificazione.

Il Sindaco conferma che la variante indubbiamente determina minor gettito ma si è voluto dare seguito alle richieste dei cittadini e si garantirà il pareggio di bilancio con altre entrate.

Non essendoci altri interventi, chiusa la discussione si procede con il voto.

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del citato D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Preso atto della proclamazione della votazione palese disposta dal Presidente e di seguito evidenziata:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 10

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 10

VOTI FAVOREVOLI: n. 10

VOTI CONTRARI: n. 0

VOTI ASTENUTI: n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Rilevata l'urgenza il Presidente pone ai voti la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Effettuata la votazione ed eseguito il computo dei voti si hanno i seguenti risultati:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 10

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 10

VOTI FAVOREVOLI: n. 10

VOTI CONTRARI: n. 0

VOTI ASTENUTI: n. 0

Proclamato l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento.

SETTORE: UFFICIO TECNICO

OGGETTO DELLA PROPOSTA: VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. PER RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. n. 4/2015 - ADOZIONE.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, si esprime parere:

- In ordine alla regolarità tecnica:

- favorevole
 sfavorevole

data parere: 28/11/2016

Il Responsabile della Direzione
Lavori Pubblici e Manutenzioni
F.to Dr. Paolo Rossi

- In ordine alla regolarità contabile:

- favorevole
 sfavorevole

data parere:

Il Responsabile del Servizio

- Per l'assunzione dell'impegno di spesa (art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267):

- favorevole
 sfavorevole

data parere:

Il Responsabile del Servizio

- Per motivazioni su eventuali pareri sfavorevoli o altro, vedi allegati.

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE
f.to *VINCENZINO PASSARIN*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. *TOMMASO D'ACUNZO*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. reg. 412

Certifico io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente delibera viene pubblicata all'albo comunale nell'apposita sezione del sito web www.comune.boschisantanna.vr.it a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Addì 05/12/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to *Alessandra Guerzoni*

E' copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

Addì 02/12/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Alessandra Guerzoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(artt. 124 e 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo comunale nell'apposita sezione del sito web www.comune.boschisantanna.vr.it ed è divenuta esecutiva, per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, il giorno _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Alessandra Guerzoni