



## UNIONE DEI COMUNI "DALL'ADIGE AL FRATTA"

Provincia di Verona  
Direzione Edilizia e Ambiente

Prot. n°6794  
Riscontro al Prot. n°  
Trasmissione P.E.C.

Boschi Sant'Anna, li 19/12/2017  
F: M.L.

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA Spett.			
20 DIC. 2017			
Prot.	Cat.	Cl.	Fasc.
5350	6	3	

Sig. Sindaco  
Comune di Boschi Sant'Anna  
Piazza Sant'Anna n. 31  
37040 Boschi Sant'Anna (VR)

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. PER GLI ANNI 2012-2013-2014-2015-2016. TERRITORIO DEL COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA.**

Si fa seguito a formale e verbale richiesta, per quanto in oggetto, per riportare qui a seguito l'elenco dei valori delle aree edificabili individuate per il territorio del Comune di Boschi Sant'Anna per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016.

I sotto indicati valori sono stati calcolati sulla base delle compravendite di aree simili e sulla base delle perizie di stima asseverate ai sensi dell'art. 7 della L. n. 448/2001 per gli immobili ricadenti nel territorio del Comune di Boschi Sant'Anna.

Aree edificabili ricadenti in Z.T.O. di tipo "A" dest. uso residenziale:	€ 65,00/mc
Aree edificabili ricadenti in Z.T.O. di tipo "A" dest. uso non residenziale:	€ 25,00/mc
Aree edificabili ricadenti in Z.T.O. di tipo "B" e "Bs":	€ 60,00/mq
Aree edificabili ricadenti in Z.T.O. di tipo "C1":	€ 55,00/mq
Aree edificabili ricadenti in Z.T.O. di tipo "C2/1":	€ 20,00/mq
Aree edificabili ricadenti in Z.T.O. di tipo "C2/2":	€ 25,00/mq
Aree edificabili ricadenti in Z.T.O. di tipo "C2/3":	€ 30,00/mq
Aree edificabili ricadenti in Z.T.O. di tipo "C2 con strumento att. app.":	€ 55,00/mq
Aree edificabili ricadenti in Z.T.O. di tipo "D1":	€ 25,00/mq
Aree edificabili ricadenti in Z.T.O. di tipo "D2":	€ 10,00/mq
Aree edificabili ricadenti in Z.T.O. di tipo "D2 con strumento att. app.":	€ 25,00/mq

Per le aree ricadenti in Z.T.O. di tipo "F" è assunto il valore indicato dal reddito dominicale.



IL RESPONSABILE di P.O.  
DIREZIONE EDILIZIA E AMBIENTE  
geom. Luca Magri  
(decreto d'incarico prot.n. 209 del 24/02/2015)  
Documento firmato digitalmente