



COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

PROVINCIA DI VERONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74

OGGETTO

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DI CINQUE AULE E SPAZI ANNESSI E CONNESSI DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI MINERBE SITA IN VIA VERDI 114 PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DIDATTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BOSCHI SANT'ANNA "C. BATTISTI" PER L'A.S. 2017/2018.

L'anno 2017 addì **VENTI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **14,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Presente	Assente
X	
X	
X	

1) PASSARIN VINCENZINO

SINDACO

2) NALIN ALESSIA MARTINA

ASSESSORE

3) OCCHIALI ENRICO

ASSESSORE

Partecipa all'adunanza il Dr. TOMMASO D'ACUNZO in qualità di Segretario Comunale.

Il sig. VINCENZINO PASSARIN nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione meramente esecutiva

Trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo di cinque aule e spazi annessi e connessi della Scuola Secondaria di primo grado di Minerbe sita in Via Verdi 114 per lo svolgimento dell'attività didattica della Scuola Primaria di Boschi Sant'Anna "C. Battisti" per l'a.s. 2017/2018.

PREMESSO che:

- in data 03.09.2016 si è verificato il cedimento e crollo di parte della cornice di gronda lato ovest, dell'edificio "Scuola Primaria C. Battisti" di Boschi Sant' Anna situate nella frazione del territorio comunale di Boschi S. Marco in via Olmo;
- a seguito di sopralluogo di cui alla relazione del Responsabile LL.PP Unione Adige - Fratta dott. Rossi, prot. n. 4255 del 06.09.2016, lo stesso responsabile emetteva Ordinanza n. 29 del 06.09.2016 con cui veniva disposta la chiusura immediata dell'Edificio "Scuola Primaria" in frazione San Marco al fine di salvaguardare e tutelare la pubblica incolumità;
- a seguito della predetta Ordinanza di chiusura dell'immobile, il Sindaco del Comuni di Boschi Sant'Anna ha formulato richiesta (ns prot. n. 3317 del 06.09.2016) al Sindaco del Comune di Minerbe al fine di ottenere la disponibilità di aule del plesso scolastico "B. Barbarani" in Minerbe nelle quali poter collocare gli alunni frequentanti la Scuola Primaria "C. Battisti" di Boschi Sant'Anna così da garantire l'inizio dell'anno scolastico 2016/2017 senza ripercussioni ulteriori e ritardi sull'attività didattica;
- con le seguenti Deliberazioni di Giunta Comunale n. 68 del 27.12.2016 e n. 30 del 15.05.2017 è stato approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo di cinque aule e spazi annessi e connessi della Scuola Secondaria di primo grado di Minerbe sita in Via Verdi 114 per lo svolgimento dell'attività didattica della Scuola Primaria di Boschi Sant'Anna "C. Battisti" per l'a.s. 2016/2017;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 2430 del 26.06.2017, il Sindaco del Comune di Boschi Sant'Anna ha formulato richiesta al dirigente Scolastico e al Sindaco del Comune di Minerbe al fine di ottenere la disponibilità di aule del plesso scolastico "B. Barbarani" in Minerbe anche per l'a.s. 2017/2018;
- il dirigente Scolastico con proprio provvedimento (ns. prot n. 2794 del 14.07.2017) autorizzava l'utilizzo di cinque aule della SCUOLA SECONDARIA di primo grado di Minerbe, sita in V. Verdi 114, per gli alunni della scuola primaria di Boschi Sant'Anna per l'a.s. 2017/2018;
- il Sindaco di Minerbe con proprio provvedimento, prot. n. 5504 del 08.09.2017, accoglieva la richiesta del Sindaco di Boschi Sant'Anna rendendo disponibili, i locali presso l'istituto scolastico "B. Barbarani", in V. Verdi a Minerbe per l'a.s. 2017/2018;

EVIDENZIATO che con la nota sopra richiamata (prot n. 5504 del 08.09.2017) il Sindaco del Comune di Minerbe quantificava il contributo economico di € 5.000,00 a carico del Comune di Boschi Sant'Anna per l'utilizzo delle aule di cui sopra per l'a.s. 2017/2018;

RITENUTO pertanto regolamentare per l'anno scolastico 2017/2018 i rapporti giuridici ed economici tra i due Enti a seguito della collaborazione e della disponibilità all'utilizzo delle aule e all'inserimento nelle stesse degli alunni della Scuola Primaria di Boschi Sant'Anna presso i locali della Scuola Secondaria di primo grado in V. Verdi a Minerbe;

VISTO lo schema di comodato di uso gratuito che riporta le condizioni relative all'utilizzo dei locali resi disponibili presso la scuola secondaria di primo grado di Minerbe per le motivazioni di cui sopra;

SI PROPONE

1. DI APPROVARE l'allegato schema di contratto di comodato di uso gratuito (all. A), da sottoscrivere fra il Comune di Boschi Sant'Anna ed il Comune di Minerbe, per l'utilizzo delle aule (individuate nella planimetria allegata) presso la Scuola Secondaria "B. Barbarani" sita in Via Verdi - Minerbe, nonché, in via non esclusiva, degli spazi annessi e connessi incluse le aule adibite a refettorio;
2. DI DARE ATTO che il presente accordo riguarda l'anno scolastico 2017/2018;
3. DI DARE MANDATO al responsabile del servizio competente di dare esecuzione della presente deliberazione e della sottoscrizione del contratto di cui ai punti che precedono;

Il Presidente pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto che:

- è stato espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del settore competente;
- è stato espresso parere favorevole di regolarità contabile da parte del responsabile del settore ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Rilevata l'urgenza, il Presidente pone in trattazione la proposta di immediata eseguibilità della delibera in argomento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

La proposta viene approvata con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge.

Oggetto: Contratto di comodato di uso gratuito per l'utilizzo di cinque aule e spazi annessi e connessi della Scuola Secondaria di primo grado di Minerbe sita in Via Verdi 114 per lo svolgimento dell'attività didattica della Scuola Primaria di Boschi Sant'Anna "C. Battisti" per l'a.s. 2017/2018.

Nell' anno DUEMILADICIASSETTE il giorno _____ del mese di _____ presso la sede municipale del Comune di Minerbe, sita in Via _____ Minerbe (VR)

con la presente scrittura privata, avente forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

TRA

Il sig. _____, nato a _____ il _____, che agisce nella sua qualità di responsabile Area _____ del Comune di Minerbe C.F., autorizzato con delibera di G.C.n. _____ del _____, qui denominato di seguito come "comodante" ;

E

Il sig. _____, nato a _____ il _____, che agisce nella sua qualità di responsabile Area _____ del Comune di Boschi Sant'Anna C.F. _____, autorizzato con delibera di G. C. n. _____ del _____, qui denominato di seguito come "comodatario"

PREMESSO CHE:

- in data 03.09.2016 si è verificato il cedimento e crollo di parte della cornice di gronda lato ovest, dell'edificio "Scuola Primaria C. Battisti" di Boschi Sant' Anna situate nella frazione del territorio comunale di Boschi S. Marco in via Olmo;
- a seguito di sopralluogo di cui alla relazione del Responsabile LL.PP Unione Adige - Fratta dr. Rossi prot n. 4255 del 06.09.2016, lo stesso responsabile emetteva Ordinanza n. 29 del 06.09.2016 con cui veniva disposta la chiusura immediata dell'Edificio " Scuola Primaria" in frazione S. Marco al fine di salvaguardare e tutelare la pubblica incolumità ;
- a seguito della predetta Ordinanza di chiusura dell'immobile, il Sindaco del Comune di Boschi Sant'Anna ha formulato richiesta (prot n. 3317 del 06.09.2016) al Sindaco del Comune di Minerbe al fine di ottenere la disponibilità di aule del plesso scolastico "B. Barbarani" in Minerbe nelle quali poter collocare gli alunni frequentanti la Scuola Primaria di Boschi Sant'Anna così da garantire l'inizio dell'anno scolastico 2016/2017 senza ripercussioni ulteriori e ritardi sull'attività didattica;
- con le seguenti Deliberazioni di Giunta Comunale n. 68 del 27.12.2016 e n. 30 del 15.05.2017 è stato approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo di cinque aule e spazi annessi e connessi della Scuola Secondaria di primo grado di Minerbe sita in Via Verdi 114 per lo svolgimento dell'attività didattica della Scuola Primaria di Boschi Sant'Anna "C. Battisti" per l'a.s. 2016/2017;

- con nota prot. n. 2430 del 26.06.2017, il Sindaco del Comune di Boschi Sant'Anna ha formulato richiesta al dirigente Scolastico e al Sindaco del Comune di Minerbe al fine di ottenere la disponibilità di aule del plesso scolastico "B. Barbarani" in Minerbe anche per l'a.s. 2017/2018;
- il dirigente Scolastico con proprio provvedimento (ns. prot n. 2794 del 14.07.2017) autorizzava l'utilizzo di cinque aule della SCUOLA SECONDARIA di primo grado di Minerbe, sita in V. Verdi 114, per gli alunni della scuola primaria di Boschi Sant'Anna per l'a.s. 2017/2018;
- il Sindaco di Minerbe con proprio provvedimento, prot. n. 5504 del 08.09.2017, accoglieva la richiesta del Sindaco di Boschi Sant'Anna rendendo disponibili, i locali presso l'istituto scolastico "B. Barbarani", in V. Verdi a Minerbe per l'a.s. 2017/2018;
- con la nota sopra richiamata (prot n. 5504 del 08.09.2017) il Sindaco del Comune di Minerbe quantificava il contributo economico di € 5.000,00 a carico del Comune di Boschi Sant'Anna per l'utilizzo delle aule di cui sopra per l'a.s. 2017/2018;
- le aule da utilizzare sono localizzate al piano rialzato e primo, nel plesso scolastico "B. Barbarani" in Via Giuseppe Verdi del capoluogo e meglio evidenziate nei grafici allegati al presente provvedimento;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art 1. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del presente contratto di comodato è concordata per l'anno scolastico 2017/2018. E' espressamente vietato il rinnovo tacito e/o la cessione e/o il subentro del contratto di comodato ad altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione sotto pena della restituzione immediata dei beni oltre il risarcimento del danno.

Art 2. ONERI, OBBLIGHI ED IMPEGNI A CARICO DEL COMODANTE

Il Comune di Minerbe, come sopra rappresentato, concede in comodato gratuito al Comune di Boschi Sant'Anna, i locali evidenziati nella planimetria costituiti da n. 5 aule didattiche, nonché, in via non esclusiva, gli spazi annessi e connessi incluse le aule adibite a refettorio secondo le disposizioni di utilizzo stabilite dal Dirigente Scolastico.

Resta a carico del Comune di Minerbe, in qualità di titolare dei contratti di servizio per l'intero plesso scolastico, il pagamento delle utenze dei servizi di rete quali a titolo esemplificativo quelle relative ad energia elettrica, gas, acqua e telefonia.

Sono, altresì, a carico del Comune di Minerbe le eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendessero necessarie.

Art 3 ONERI, OBBLIGHI ED IMPEGNI A CARICO DEL COMODATARIO

Il Comune di Boschi Sant'Anna si impegna:

- a) a custodire con cura e diligenza, secondo i requisiti igienici e di idoneità rispondenti alle esigenze di funzionamento, i locali e i beni affidatigli e a non destinarli ad altri usi, diversi da quelli concordati, con l'obbligo di restituirli integri alla scadenza del contratto salvo il normale deterioramento per l'uso, alla restituzione del bene (o cosa data in comodato) il comodante si riserva di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il comodatario provi che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso;
- b) a non concedere in uso a terzi, anche parzialmente, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso, l'immobile oggetto del presente contratto.

c) a corrispondere al Comune di Minerbe, a titolo di rimborso delle maggiori spese sostenute per utenze dei servizi di rete e mantenimento dei locali, la somma forfettaria onnicomprensiva di € 5.000,00 da corrispondersi così suddivisa: € 2.500,00 per l'anno 2017, la parte rimanente di € 2.500,00 da corrispondere dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018.

Art. 4 - ONERI CONTRATTUALI

Tutte le imposte, tasse e spese inerenti il presente contratto, sono a carico del comodatario.

Art.5 - DISPOSIZIONI FINALI

Il comodatario dichiara di aver preso visione del bene e di averlo ritenuto idoneo all'uso. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alla normativa dettata dagli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

In caso di controversie tra le parti il foro competente ed esclusivo è quello di Verona. Le parti danno atto che l'immobile è stato consegnato in data _____

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi della vigente legge sul registro.

Letto, approvato e sottoscritto.

Minerbe, li _____

Per il Comune di Minerbe

Per il Comune di Boschi Sant'Anna

SETTORE: UFFICIO RAGIONERIA

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Contratto di comodato di uso gratuito per l'utilizzo di cinque aule e spazi annessi e connessi della Scuola Secondaria di primo grado di Minerbe sita in Via Verdi 114 per lo svolgimento dell'attività didattica della Scuola Primaria di Boschi Sant'Anna "C. Battisti" per l'a.s. 2017/2018.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, si esprime parere:

In ordine alla regolarità tecnica:

- favorevole
 sfavorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to SARTORI dr.ssa PATRIZIA

data parere: 20/12/2017

In ordine alla regolarità contabile:

- favorevole
 sfavorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to SARTORI dr.ssa PATRIZIA

data parere: 20/12/2017

Per l'assunzione dell'impegno di spesa (art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267):

- favorevole
 sfavorevole

Il Responsabile del Servizio

data parere:

Per motivazioni su eventuali pareri sfavorevoli o altro, vedi allegati.

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE
f.to *VINCENZINO PASSARIN*

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to *DR. TOMMASO D'ACUNZO*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. reg. 07

Certifico io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia della presente delibera viene pubblicata all'albo comunale nell'apposita sezione del sito web www.comune.boschisantanna.vr.it a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Addì 04/01/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to *Alessandra Guerzoni*

E' copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

Addì 04/01/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Alessandra Guerzoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(artt. 124 e 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo comunale nell'apposita sezione del sito web www.comune.boschisantanna.vr.it ed è divenuta esecutiva, per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, il giorno _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Alessandra Guerzoni

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *DR. TOMMASO D'ACUNZO*