



# COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

Provincia di Verona

Telefono 0442 99133

P.E.C. [protocollo@pec.comune.boschisantanna.vr.it](mailto:protocollo@pec.comune.boschisantanna.vr.it)

Piazza Sant'Anna n°31

P.I. 00686570235

## MANUTENZIONE MEZZI ANTINCENDIO EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE

### CAPITOLATO TECNICO-PRESTAZIONALE

#### 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Boschi Sant'Anna intende procedere all'affidamento del servizio di verifica periodica e manutenzione dei dispositivi e degli impianti antincendio installati presso gli edifici di proprietà comunale.

#### 2. RIFERIMENTI NORMATIVI

I principali riferimenti normativi sono:

D.P.R. n.151/2011 Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4 -quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;

D.M. 20 DICEMBRE 2012 Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva contro l'incendio installati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi;

D.M. 10 MARZO 1998 Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro;

DECRETO 9 MARZO 2007 Prestazioni di resistenza al fuoco delle costruzioni nelle attività soggette al controllo del Corpo nazionale dei vigili del fuoco;

DECRETO 16 FEBBRAIO 2007 Classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione;

DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, n. 81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

DECRETO 22 GENNAIO 2008, n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

DECRETO MIN. INTERNO 3 NOVEMBRE 2004 Disposizioni relative all'installazione e alla manutenzione dei dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, relativamente alla sicurezza in caso d'incendio;

DECRETO LEGISLATIVO n. 493 del 14 agosto 1996 Attuazione della direttiva 92/58/CEE concernente le prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza e/o di salute sui luoghi di lavoro;

NORMA UNI - VVF 9994-1:2013 Apparecchiature per estinzione incendi. Estintori di incendio. Parte 1: Controllo iniziale e manutenzione;

NORMA UNI 1634-1:2014 Prove di resistenza al fuoco e di controllo della dispersione del fumo per porte e sistemi di chiusura, finestre apribili e loro accessori costruttivi - Parte 1: Prove di resistenza al fuoco per porte e sistemi di chiusura e finestre apribili;

NORMA UNI 9795:2013 Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendio. Progettazione, installazione ed esercizio.

NORMA UNI 11222:2013 Impianti di illuminazione di sicurezza degli edifici – Procedure per la verifica e la manutenzione periodica.

### 3. DURATA DEL CONTRATTO

Il servizio è previsto dalla data di comunicazione di affidamento con termine alla data del 31/12/2024.

### 4. PROCEDURE DI APPALTO

L'affidamento del servizio è effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, con procedura da espletarsi nel M.E.P.A..

### 5. ESPLETAMENTO DELLE PRESTAZIONI

A. Le prestazioni di servizio prevedono:

- gli estintori saranno manutenzionati in base alle normative vigenti secondo la norma uni 9994-1, in osservanza al decreto 10/03/98, al D.lgs 81/08 e ss.mm.li. estratto della norma UNI 9994-1;
- gruppi di pressurizzazione saranno manutenzionati in base la norma UNI EN 12845;
- porte tagliafuoco e maniglioni antipánico saranno manutenzionati in base D.M. 03/11/2014 e secondo norma UNI 11473;
- le manutenzioni che non possono essere effettuate presso la sede del cliente, saranno svolte presso la sede operativa dell'operatore;
- il servizio di manutenzione potrà essere eseguito durante il normale orario di lavoro dal lunedì al venerdì, indicativamente dalle ore 8:00 alle 18:00, con esclusione di sabato, domenica e giorni festivi. Per interventi al di fuori degli orari citati sarò necessario accordo scritto tra le parti;
- gli interventi per assistenza dovuti a guasti dovranno essere assicurati nel minor tempo possibile;
- a manutenzione eseguita il tecnico rilascerà un rapportino di lavoro con il report del servizio eseguito;

B. In via esplicativa le prestazioni da rendersi per tipologia di mezzi antincendio prevedono:

a. Estintori (verifica semestrale)

- l'estintore e il suo supporto siano integri
- sia presente e segnalato con apposito cartello ai sensi della legislazione vigente
- il cartello sia chiaramente visibile
- l'estintore sia immediatamente utilizzabile
- l'accesso allo stesso sia libero da ostacoli
- l'estintore non sia stato manomesso;
- le iscrizioni siano ben leggibili;
- l'indicatore di pressione indichi un valore compreso all'interno del campo verde
- il cartellino di manutenzione sia presente
- non sia stata superata la data per le attività previste
- l'estintore portatile non sia collocato a pavimento
- verifiche di cui alla fase di sorveglianza
- smontaggio manometro
- controllo della pressione interna con strumento indipendente
- controllo della carica tramite pesatura (per gli estintori a biossido di carbonio)
- controllo del tipo e della carica della bombola di gas ausiliario (se presente)
- rimontaggio manometro
- smontaggio dispositivo di scarica (manichetta)
- l'estintore non presenti anomalie (ostruzioni, perdite, corrosioni, incrinature)
- montaggio dispositivo di scarica (manichetta)
- l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto
- l'estintore sia esente da danni alle strutture di trasporto
- l'estintore sia esente da danni e ammaccature al serbatoio
- pulizia
- compilazione cartellino di MANUTENZIONE

b. Estintori a polvere (verifica triennale)

- depressurizzazione, svuotamento completo ed eliminazione residui vecchia carica
- smontaggio valvola
- esame interno dell'apparecchio per la verifica buono stato
- smontaggio/rimontaggio ricambi valvola con sostituzione guarnizioni e parti usurate
- esame e controllo funzionale di tutte le parti
- controllo di tutte le sezioni di passaggio
- ripristino delle sezioni superficiali, se danneggiate
- sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni
- sostituzione dell'agente estinguente
- sostituzione delle guarnizioni
- applicazione etichetta fase attività mese anno e/o riportare data su pescante
- rimontaggio valvola sul serbatoio con serraggio
- pressurizzazione e verifica funzionalità indicatore di pressione
- applicazione sigillo di sicurezza
- compilazione cartellino di MANUTENZIONE

c. Revisione programmata estintori a biossido di carbonio (verifica quinquennale)

- svuotamento completo con accertamento dell'assenza di pressione residua
- smontaggio valvola
- esame interno dell'apparecchio per la verifica buono stato
- smontaggio/rimontaggio ricambi valvola con sostituzione guarnizioni e parti usurate
- esame e controllo funzionale di tutte le parti
- controllo di tutte le sezioni di passaggio
- ripristino delle sezioni superficiali, se danneggiate
- sostituzione dei dispositivi di sicurezza contro le sovrappressioni
- sostituzione delle guarnizioni
- applicazione etichetta fase attività mese anno e/o riportare data su pescante
- sostituzione valvola erogatrice
- ricarica agente estinguente
- applicazione sigillo di sicurezza
- compilazione cartellino di MANUTENZIONE

d. Collaudo estintori a polvere (verifica dodici anni)

- operazioni di cui alla fase di revisione programmata
- pressatura serbatoio ai valori di pressione previsti
- asciugatura serbatoio
- sostituzione valvola

e. Collaudo estintori a biossido di carbonio (decennale)

- operazioni di cui alla fase di revisione programmata
- pressatura bombola ai valori di pressione previsti
- asciugatura bombola

f. Idranti a muro (verifica semestrale)

- L'attrezzatura è accessibile senza ostacoli e non è danneggiata; i componenti non presentano segni di corrosione o perdite.
- Le istruzioni d'uso sono chiare e leggibili.
- La collocazione è chiaramente segnalata.
- I ganci per il fissaggio a parete sono adatti allo scopo, fissi e saldi.
- Il getto d'acqua è costante e sufficiente (è raccomandato l'uso di indicatori di flusso e indicatori di pressione).
- L'indicatore di pressione (se presente) funziona correttamente a all'interno della sua scala operativa.
- Verifica della pressione statica per mezzo di manometro a tappo.

- La tubazione, su tutta la sua lunghezza, non presenta screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti. Se la tubazione presenta qualsiasi difetto deve essere sostituita o collaudata.
  - Il sistema di fissaggio della tubazione è di tipo adeguato ed assicura la tenuta.
  - Se i sistemi sono collocati in una cassetta, verificare eventuali segnali di danneggiamento e che i portelli della stessa si aprano agevolmente.
  - Verificare che la lancia erogatrice sia di tipo appropriato e di facile manovrabilità.
  - Verificare il funzionamento dell'eventuale guida di scorrimento della tubazione ed assicurarsi che sia fissata correttamente e saldamente.
  - Lasciare il naspo antincendio e l'idrante a muro pronti per un uso immediato. Nel caso siano necessari ulteriori lavori di manutenzione si dovrebbe collocare sull'apparecchiatura un'etichetta "FUORI SERVIZIO" e la persona competente deve informarne l'utilizzatore/proprietario.
- g. Tubazioni (verifica annuale)
- Tutte le tubazioni flessibili e semirigide, sia relative ad idranti e naspi sia a corredo di idranti soprasuolo e sottosuolo, devono essere verificate annualmente sottoponendole alla pressione di rete per verificarne l'integrità.
- h. Naspi antincendio (verifica semestrale)
- Le bobine ruotano agevolmente in entrambe le direzioni.
  - Per i naspi orientabili verificare che il supporto pivotante ruoti agevolmente fino a 180°.
  - Sui naspi manuali, verificare che la valvola di intercettazione sia di tipo adeguato e sia di facile e corretta manovrabilità.
  - Sui naspi automatici, verificare il corretto funzionamento della valvola automatica ed il corretto funzionamento della valvola d'intercettazione di servizio.
  - Verificare le condizioni della tubazione di alimentazione idrica, con particolare attenzione a segnali di logoramento o danneggiamento in caso di tubazione flessibile.
- i. Idranti soprasuolo (verifica semestrale)
- verifica della manovrabilità della valvola principale mediante completa apertura e chiusura.
  - verifica della facilità di apertura dei tappi.
  - verifica del sistema di drenaggio antigelo, ove previsto.
  - verifica ed eventuale ripristino della segnalazione degli idranti sottosuolo.
  - verifica del corredo di ciascun idrante
- j. Porte REI e uscite di sicurezza (verifica semestrale)
- Verifica presenza del marchio di conformità (targhetta) apposto dal produttore
  - Verifica esistenza di ritegni impropri
  - Verifica guarnizioni
  - Verifica fissaggio e giochi
  - Verifica integrità costruttiva
  - Verifica maneggevolezza dispositivi apertura (sgancio e riaggancio): scrocco e serratura a norma UNI EN 12209, dispositivi antipánico a norma UNI EN 1125, dispositivi di emergenza a norma UNI EN 179
  - Verifica facilità di manovra
  - Verifica verticalità degli assi cerniere
  - Verifica dispositivi di autochiusura: chiudiporta (aereo o a pavimento) a norma UNI EN 1154, cerniere a molla
  - Verifica coordinatore della sequenza di chiusura
  - Verifica dispositivi di ritegno (fermo in apertura): elettromagnete (a parete o a pavimento)
  - Compilazione del cartellino di manutenzione
- k. Sistemi di rilevazione incendio (verifica semestrale)
- Procedura per il controllo preliminare.
  - Procedura per il controllo funzionale.

- Verifica dello stato e delle indicazioni della centrale.
- Verifica delle condizioni e delle segnalazioni di allarme.
- Verifica delle condizioni e delle segnalazioni di guasto.
- Verifica dello stato e delle indicazioni della centrale.
- Verifica della efficacia dei sistemi di segnalazione locali.
- Verifica delle condizioni e delle segnalazioni di allarme: pulsante allarme, rivelatore di fiamma, rivelatore ottico di fumo/temperatura, rivelatore ottico di fumo/temperatura (controsoffitto), rivelatore ottico di fumo/temperatura (sottopavimento), sistema laser ad aspirazione, segnalazioni acustiche dispositivi di allarme (rif. norma UNI 9795);
- Verifica delle condizioni e delle segnalazioni di guasto: linea di rivelazione con rivelatori analogici indirizzati, linea di rivelazione con rivelatori convenzionali, linea di comando monitorata (sia quelle poste in centrale che quelle periferiche), apparecchiature sistema utilizzanti collegamento radio, linea di rivelazione con rivelatori ASD;
- Verifica dello stato delle fonti di alimentazione.

## 6. IMPORTO DEL SERVIZIO

Sono da sottoporsi a prestazione le sotto indicate attrezzature, con le frequenze indicate:

### Sede Municipale

quantità	attrezzature	visita/anno	€/unità	€ totale/anno
8	Estintori portatili	2	4,50	72,00
2	Idrante UNI 25/ UNI45 / UNI70 (previsto controllo visivo e prova in pressione)	2	11,00	44,00
1	Verifica pressione rete idrica antincendio	1	150,00	150,00
2	Porta REI	2	13,00	52,00
9	Uscita di emergenza	2	8,00	144,00
1	Impianto rilevazione incendio (centralina e 5 sensori)	2	190,00	380,00
				842,00

### Scuola Materna

quantità	attrezzature	visita/anno	€/unità	€ totale/anno
5	Estintori portatili	2	4,50	45,00
1	Porta REI	2	13,00	26,00
3	Uscita di emergenza	2	8,00	48,00
1	Impianto rilevazione incendio (centralina e 7 sensori)	2	190,00	380,00
				499,00

### Scuola Elementare

quantità	attrezzature	visita/anno	€/unità	€ totale/anno
3	Estintori portatili	2	4,50	27,00
4	Uscita di emergenza	2	8,00	64,00
1	Impianto rilevazione incendio (centralina e 3 sensori e 3 ottiche)	2	190,00	380,00
				471,00

### Impianti Sportivi

quantità	attrezzature	visita/anno	€/unità	€ totale/anno
5	Estintori portatili	2	4,50	45,00
2	Uscita di emergenza	2	8,00	32,00
				77,00

**Revisione/Collaudi**

<b>tipologia</b>	<b>attrezzature</b>	<b>quantità</b>	<b>€/unità</b>	<b>€ totale/anno</b>
Revisione 2023	ESTINTORE A POLVERE 6 KG – ABC 90 - 55 A 233 BC	8	33,00	264,00
Revisione 2022	ESTINTORE A POLVERE 9 KG – 55 A	8	36,00	288,00
Revisione 2022	ESTINTORE CO2 5 KG	3	25,00	75,00
Collaudo 2023	ESTINTORE A POLVERE 6/9 KG	12	15,00	180,00
Collaudo 2024	ESTINTORE CO2 5 KG	3	65,00	195,00
Collaudo 2022	MANICHETTA UNI 45/70	2	22,00	44,00
				1.046,00

**Suddivisione annuale**

2022	€ 842,00 + € 499,00 + € 471,00 + € 77,00 + € 407,00	€ 2.296,00
2023	€ 842,00 + € 499,00 + € 471,00 + € 77,00 + € 444,00	€ 2.333,00
2024	€ 842,00 + € 499,00 + € 471,00 + € 77,00 + € 195,00	€ 2.084,00

L'importo del servizio è stimato in € 6.713,00 oltre IVA nel periodo di affidamento, da assoggettarsi a ribasso d'offerta di cui alla presente procedura.

**7. RECESSO E SCIoglimento DEL CONTRATTO**

Fermo quanto previsto da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti dell'assuntore del servizio sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati al servizio, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il responsabile del procedimento valuta l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto.

In relazione al disposto dell'art. 1456 del codice civile il contratto si risolve nei casi di inadempimento delle seguenti obbligazioni:

- a) mancato inizio del servizio appaltato alla data stabilita;
- b) violazione delle norme che disciplinano il subappalto;
- c) interruzione non motivata del servizio.

Nel caso di risoluzione, l'assuntore ha diritto soltanto al pagamento dei servizi regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Trovano applicazione gli articoli da 1453 a 1462 del codice civile.

Le modalità di recesso dall'affidamento sono ulteriormente previste in:

- fallimento della ditta affidataria;
- comprovata violazione in materia di assicurazione dei lavoratori e/o mancato versamento degli oneri previdenziali.

**8. DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DELLE PRESTAZIONI**

Il prezzo applicato all'appalto è quello indicato al termine dell'ultima pagina del presente documento, al quale la ditta applica il ribasso percentuale, che costituirà elemento di valutazione per questa Amministrazione.

La ditta si impegna a mantenere detto importo fisso e invariabile per l'intera durata del contratto, salvo per quanto concerne gli importi della manodopera nell'eventualità di adeguamento dei CCNL di settore (da comunicarsi preventivamente a questa Amministrazione).

## 9. COPERTURE ASSICURATIVE

L'appaltatore è obbligato a possedere o assumere una polizza assicurativa, rilasciata da istituto assicurativo, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio con massimali non inferiori ad € 1.000.000,00 per danni a persone e per ciascuna persona, € 500.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone. La polizza, da prodursi su richiesta, dovrà valere per l'intera durata del contratto.

L'appaltatore è, comunque, responsabile ad ogni fine ed effetto di legge per ogni e qualsiasi danno possa derivare a terzi in relazione alle proprie prestazioni, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di compenso o di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione, salvo i recuperi da parte delle società assicuratrici.

## 10. PAGAMENTI

La rendicontazione delle prestazioni e la relativa fatturazione dovrà avvenire entro un mese dallo svolgimento delle commesse e comunque entro e non oltre il mese di gennaio di ogni anno.

In esecuzione alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento.

## 11. SUBAPPALTO

Il contratto, o parte di esso, non può essere ceduto, a pena di nullità.

Con la sottoscrizione del presente capitolato tecnico-prestazionale, la ditta dichiara:

- di accettare le clausole di cui sopra;
- di applicare per la durata dell'appalto il ribasso sui prezzi indicato di seguito;
- di essere a conoscenza e rispettare, per quanto applicabile, la normativa di cui al D. Lgs. n. 50/2016, al D.P.R. n. 207/2010, al D. Lgs. n. 81/2008;

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

	<p>La ditta appaltatrice</p> <p>_____</p>
--	---

## OFFERTA ECONOMICA

### Prezzi unitari

Tipologia attrezzatura	€/unità (in cifre)	€/unità (in lettere)
Verifica Estintori portatili (semestrale)		
Verifica Idrante UNI25/UNI45/UNI70 (semestrale)		
Verifica Porte REI (semestrale)		
Verifica Uscita di Emergenza (semestrale)		
Verifica Impianto rilevazione incendio (semestrale)		
Verifica pressione rete idrica (annuale)		
Revisione estintore a polvere 6 KG – ABC 90 - 55 A 233 BC		
Revisione estintore a polvere 9 KG – 55 A		
Revisione estintore CO2 5 KG		
Collaudo estintore a polvere 6 – 9 KG		
Collaudo estintore CO2 5 KG		
Collaudo manichetta UNI 45/70		

### Sommatorie annue (totale degli interventi nel triennio – in cifre)

quantità	Attrezzature in Verifica	€/unità	€/totale
126	Estintori portatili		
12	Idrante UNI 25/ UNI45 / UNI70		
3	Verifica pressione rete idrica antincendio		
18	Porta REI		
108	Uscita di emergenza		
18	Impianto rilevazione incendio		
	Attrezzature in revisione	€/unità	€ totale
8	Estintore a polvere 6KG–ABC90-55A233BC		
8	Estintore a polvere 9 KG – 55 A		
3	Estintore CO2 5 KG		
	Attrezzature in collaudo	€/unità	€ totale
12	Estintore a polvere 6/9 KG		
3	Estintore CO2 5 KG		
2	Manichetta UNI 45/70		
<b>Totale</b>			

\_\_\_\_\_ , li \_\_\_\_\_

Timbro e Firma  
\_\_\_\_\_